

## UCHWAŁA NR 1/2021

z dnia ..... 2021 roku

**Członków Wspólnoty Mieszkaniowej sPlace Park przy ul. Rydygiera 12, 14 oraz Anny German 1, 3, 3A w Warszawie**

w sprawie: **uzyskania pożytków z wynajmu części wspólnej nieruchomości.**

Działając na podstawie artykułów 22 i 23 Ustawy o Własności Lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892) oraz przepisów Kodeksu Cywilnego Właściciele lokali postanawiają:

### § 1

Wspólnota Mieszkaniowa upoważnia Zarząd/ Zarządcę do zawierania umów najmu części wspólnych nieruchomości na ustalonych warunkach z Zarządem/Zarządcą nieruchomości.

### § 2

Wydanie zgody uwarunkowane będzie uzyskaniem zgody lub wytycznych projektanta budynku.

### § 3

Wpływy z umów najmu będą stanowiły przychody Wspólnoty Mieszkaniowej, pomniejszające koszty zarządzania nieruchomością wspólną (eksploatacji).

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem .....2021

#### **Wyniki głosowania:**

Za podjęciem uchwały: .....% udziałów

Przeciw podjęciu uchwały: .....% udziałów